

Allegato 5 – parte integrante

Autorizzazione per il Vincolo Idrogeologico, rilasciata dal Comune di Ravenna, Servizio Tutela Ambiente e Territorio - U.O. Geologico, con PG n. 113319 del 12/06/19





COMUNE DI RAVENNA

P.IVA 00354730392 – www.comune.ra.it

AREA INFRASTRUTTURE CIVILI
Servizio Tutela Ambiente e Territorio
U.O. GEOLOGICO
Via Berlinguer n. 58/68 - Ravenna - Italy
Tel. 0544 - 482086 fax 0544 - 482357
PEC geologico.comune.ravenna@legalmail.it

Richiesta P.G. n° 169709 del 11/10/2017

Autorizzazione n° del

ESECUZIONE DI LAVORI IN AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO

Oggetto

INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI " IMPIANTO GOLFISTICO – RESIDENZE CONNESSE - RTA" IN LOCALITA' CASALBORSETTI - RAVENNA

IL DIRIGENTE

- **VISTO** l'istanza delle **SOCIETA' MOLINETTO SRL E VALORE E SVILUPPO SPA e ss.mm.ii.**, con la quale si chiede l'autorizzazione per l'intervento di **REALIZZAZIONE DI IMPIANTO GOLFISTICO – RESIDENZE CONNESSE - RTA" IN LOCALITA' CASALBORSETTI - RAVENNA**, su terreno **IN PARTE** sottoposto a Vincolo Idrogeologico, il tutto come meglio individuato negli elaborati tecnico-grafici allegati alla richiesta;
- **VISTO** il 2° comma dell'art. 149 della Legge Regionale n° 3 del 21/04/1999 che delega ai Comuni l'esercizio delle funzioni relative al vincolo idrogeologico e s.m.i ;
- **VISTO** la Direttiva Regionale n° 1117 del 11/07/2000 concernente le procedure amministrative e le norme tecniche per la gestione del vincolo idrogeologico (artt. 148-149-150-151- L.R. 21/04/99 n. 3 "Riforma del sistema regionale e locale");
- **VISTO** il R.D.L. 30/12/1923 N. 3267;
- **VISTO** il R.D.L. 16/05/1926 N. 1126;
- **VISTO** l'istruttoria effettuata dal responsabile dell'U.O.Geologico e tenuta agli atti dell'Ufficio;
- **VISTO** l'art. 21 co. 2 lett. b) della L.R. 30 luglio 2015 N.13 che conferma le funzioni in materia di Vincolo Idrogeologico già delegate ai Comuni;

- **AI SENSI** dell'art. 107 comma 3 lettera F del D. Leg. n° 267 del 18/08/2000;
- **VISTO** la avvenuta pubblicazione dell'Istanza all'Albo Pretorio del Comune di Ravenna, per la presentazione di Osservazioni, espletata all'interno della procedura di PAUR;

AUTORIZZA

PER LE PARTI RICADENTI ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO, COME INDIVIDUATO NEL RUE VIGENTE

ai soli fini e per gli effetti della vigente normativa inerente il Vincolo Idrogeologico fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi e le competenze di altri Servizi Comunali, Enti e/o Amministrazioni

- le **SOCIETA' MOLINETTO SRL E VALORE E SVILUPPO SPA**, all'esecuzione, previo ottenimento del titolo abilitativo, di intervento per **REALIZZAZIONE DI IMPIANTO GOLFISTICO – RESIDENZE CONNESSE - RTA" IN LOCALITA' CASALBORSETTI - RAVENNA**, su terreno IN PARTE sottoposto a Vincolo Idrogeologico, il tutto come meglio individuato negli elaborati tecnico-grafici allegati alla richiesta e s.m.i. - sotto l'osservanza delle disposizioni in vigore in materia ed alle seguenti condizioni:
 1. il terreno sabbioso di risulta dall'esecuzione di tutti gli scavi non dovrà essere allontanato dall'area d'intervento ma risistemato in sito;
 2. eventuali prodotti derivanti da demolizioni di sottoservizi e pavimentazioni esistenti dovranno essere allontanati dal cantiere e non utilizzati per il rinterro degli scavi;
 3. eventuali impianti per l'emungimento della falda dovranno essere utilizzati per il periodo giornaliero strettamente necessario alle lavorazioni previste;
 4. durante l'esecuzione dei lavori dovrà essere apposta la massima attenzione onde evitare danneggiamenti agli apparati radicali e alle chiome delle alberature esistenti nell'area di cantiere e adiacenti;
 5. il presente atto acquisisce efficacia dalla data di approvazione del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR);
 6. la validità del presente atto segue i termini del titolo edilizio abilitativo corrispondente, salvo eventuali proroghe o rinnovi che dovranno essere autorizzati dal Servizio competente;
 7. *dovrà essere richiesta la voltura del presente atto qualora avvengano cambiamenti della titolarità e della effettiva disponibilità dell'area durante il periodo di validità dell'atto.*
 8. *dovranno essere citati gli estremi del presente atto in tutte le future domande interessanti gli immobili in oggetto;*
 9. *il presente atto autorizza esclusivamente quanto apparente dai grafici allegati in qualità di nuove opere E RICADENTI ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO COME INDIVIDUATO NEL RUE VIGENTE.*

L'inosservanza delle CONDIZIONI sopra riportate comporterà, secondo i casi, l'applicazione delle sanzioni amministrative e/o penali previste dalla vigente legislazione in materia.

Gli Elaborati Tecnico-Grafici costituenti il Progetto approvato sono consultabili al seguente Link : <http://www.comune.ra.it/Aree-Tematiche/Ambiente-Territorio-e-Mobilita/Servizio-tutela-ambiente-e-territorio/VIA/Procedure-di-VIA-in-corso/Impianto-golfistico-residenze-comesse-RTA-in-localita-Casalborsetti-RA>

II DIRIGENTE
Dott. Gianni Gregorio
documento firmato digitalmente

<i>Copia della presente autorizzazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Ravenna</i>
<i>Copia della presente autorizzazione è trasmessa ai Carabinieri Forestale - Gruppo di Ravenna</i>

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR – Tribunale Amministrativo Regionale – Regione Emilia Romagna – sede Bologna, entro 60 gg. dalla piena conoscenza del medesimo ai sensi della Legge n° 241/90